



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stokkedrevet 10
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-022335
 Energimærkning nr.: 200055622
 Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
 Energikonsulent: Henrik Tetsche
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af kedel. Installation af klimastyring med udeføler.	1125 m ³ Naturgas , 71 kWh el	9160 kr.	65000 kr.	7.1 år
2 Udskiftning af wc med 1 skyl.	6 m ³ vand	399 kr.	4430 kr.	11.1 år
3 Installation af solceller til produktion af strøm.	5481 kWh el	12610 kr.	220000 kr.	17.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200055622
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S



enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	12800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	22200	kr./år
• Investeringsbehov:	289430	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og reovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	1523 m ³ Naturgas , 87 kWh el	12380 kr.
5 Udsiftning til lavenergiruder.	774 m ³ Naturgas , 45 kWh el	6290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en erhvervsbygning, der generelt er konstrueret og varmeisoleret sædvanligt set i forhold til opførelsesåret. Dog er loftet bedre varmeisoleret, hvilket forbedrer energimærket set i forhold til alder.



Energimærkning nr.: 200055622
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der er flere energibesparende forslag, som udover at reducere energiforbruget vil medføre et forbedret energimærke.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. alder, stand, dimensioner, mv.

Der kunne ikke indhentes faktiske forbrugsoplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Saddeltag med gitterspær og taghældning ca 30 grader, uudnyttet loftsrum. Tagbelægning i betontagsten.

Vandret loft. træ loft med 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion:

35 cm hulmur med teglsten (mursten) i formur og letbeton/beton i bagmur. Forudsat hulumrisoleret med 125 mm isolering (batts) som var sædvanligt på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i vinduer og døre er termoruder.

Vinduer:

1 Stk V1 vindue af størrelsen 3,02 x 1,62 m.
1 Stk V2 vindue af størrelsen 1,34 x 1,34 m.
6 Stk V3 vinduer af størrelsen 0,61 x 0,59 m.
10 Stk V4 vinduer af størrelsen 1,52 x 1,33 m.
5 Stk V5 vinduer af størrelsen 1,53 x 0,60 m.
2 Stk V6 vinduer af størrelsen 1,32 x 1,27 m.

Døre:

2 Stk D1 dør af størrelsen 2,40 x 2,10 m.
1 Stk D2 dør af størrelsen 2,43 x 2,17 m.
2 Stk D3 dør af størrelsen 1,00 x 2,14 m.
1 Stk D4 dør af størrelsen 3,03 x 4,16 m.
1 Stk D5 dør af størrelsen 2,79 x 2,14 m.
1 Stk D6 dør af størrelsen 3,90 x 2,20 m.



Energimærkning nr.: 200055622
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at foretaget en udskiftning til lavenergiruder, men det anbefales ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulv opstrøet på betongulve. Klinker.

Opbygning af terrændækket kendes ikke, hvorfor er forudsat en U-værdi på 0,30 W/m²*k for terrændækket, som bygningen skal overholde i henhold til bygningsreglementet BR1977.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med et varmegenvindingsanlæg. Løsningen kan dog

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas centralvarme.
Mulighed for supplerende rumopvarmning med kamin i et rum.

Der er forudsat sommerstop på varmeanlægget.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte kedlerne til nye kondenserende kedler.

- Varmt vand

Status: Naturgas.

1 stk.. 65 liters vvb præisoleret ved kedler.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for erhverv på 50 liter/m² pr år.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med radiatorer.
Rørføring i gulv.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Ingen klimastyring.



Energimærkning nr.: 200055622
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Vand

- Vand

Status: WC 2 skyl: 8 stk.
WC 1 skyl: 1 stk.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte det ene wc med 1 skyls funktion til 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Forslag 3: Det er rentabelt at installere solceller til produktion af strøm til belysning, el-forbrugende apparater mv.
Der er beregnet med en standardløsning og en standardpris. Det anbefales at der indhentes en dimensioneret løsning og fast pris fra aut installatør og at der på den baggrund foretages en endelig rentabilitetsberegning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 607 m²
- Opvarmet areal: 607 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er hentet på www.ois.dk den 11/11/2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2.3 kr./kWh
 - Vand: 66.56 kr./m³



Energimærkning nr.: 200055622
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200055622
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for
bygningsgennemgang: 10-11-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.